

Oggetto: Comune c/ Camporeale Michele – Occupazione abusiva immobile comunale in Via S. Girolamo n.51 - Procedure ex artt. 633 c.p. e 1168 c.c. – Incarico per azione esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il locale Comando della P.M., con relazione-sopralluogo in data 06.12.2002, evidenziava che l'immobile di proprietà comunale sito nel centro antico della Città, alla Via S. Girolamo n.51, era libero e sgombro, ma che le chiavi dello stesso immobile erano detenute sine titolo dal Sig. Camporeale Michele, il quale ad una prima manifestata volontà di consegna delle stesse, dopo varie richieste, si è poi rifiutato, così come il medesimo Comando di P.M. ha comunicato con nota del 06.12.2002;
- Il Responsabile dell'Unità Autonoma AA.LL. del Comune Dr. Pasquale la Forgia, con nota prot. n.49845 del 19.12.2002, ha diffidato il Sig. Camporeale a consegnare alla P.M., entro 8 gg. dal ricevimento della nota, le chiavi del prefato immobile, in mancanza, sarebbe stata attivata la procedura per la consegna coattiva, restando impregiudicata ogni eventuale più grave azione nei suoi confronti;
- Con missiva in data 13 febbraio 2003 Il Responsabile del Corpo di P.M., Ten. Vincenzo Zaza, compulsato dal prefato Responsabile (giusta p nota del 28.01.03), ha comunicato che le chiavi del locale in questione non sono mai state consegnate;
- Ritenuto necessario, alla luce dei fatti accertati, attivare nei confronti del Sig. Camporeale Michele, oltre al procedimento di cui all'art.633 del c.p., la procedura ex art.1168 c.c. che offrirebbe al Comune la possibilità di essere reintegrato nel possesso dell'immobile abusivamente occupato.
- Ritenuto, a tal fine, di designare quale rappresentante e difensore dell'Ente l'Avv. Domenico Minervini, da Molfetta, demandando al Responsabile dell'Unità Autonoma AA.LL. la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto per spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;
- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.09.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di designare l'Avv. Domenico Minervini, con studio in Molfetta, al Corso Umberto n.40, quale rappresentante e difensore dell'Ente nei procedimenti contro il Sig. Camporeale Michele, resosi responsabile dell'occupazione abusiva, meglio specificata in premessa.
- 2) di demandare al Responsabile dell'Unità Autonoma Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto e spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;
- 3) di subordinare il conferimento dell'incarico all'accettazione del rispetto dei minimi tariffari professionali, nonché all'espressa dichiarazione che non vi sia in corso analoga questione, in cui l'avvocato incaricato rappresenti la controparte del Comune (art. 5 regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n.106 del 07.03.2002).
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 5) di dare atto che si procederà d'ufficio alla verifica dell'avvenuta osservanza dei mini tariffari in parcella (delibera di G.C. n. 266 del 21.04.1999) sicché le parcelle non saranno più corredate del parere di congruità del Consiglio del competente Ordine Forense.
- 6) di conferire ampio mandato al Sindaco a stare in giudizio e per ogni altra rappresentanza in ordine al procedimento di cui trattasi.
- 7) di trasmettere la presente deliberazione all'Unità Autonoma Affari Legali per gli adempimenti consequenziali.